

Zo blijft u op de hoogte van de ontwikkeling van Waterstad Goes

De gemeente zal zeer waarschijnlijk niet zelf kavels uitgeven, maar zal dit laten doen door een nog op te richten werkmaatschappij. Belangstellenden voor kavels kunnen wel door de gemeente in een overzicht worden opgenomen, dit is voornamelijk om hen te informeren over de stand van zaken van Waterstad. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar waterstad@goes.nl.

Medio 2007 kunt u alles vinden op de website van Waterstad Goes. Tot die tijd kunt u de ontwikkeling van Waterstad volgen via de gemeentelijke website www.goes.nl. (onder Wonen > Bouwprojecten > Waterstad).



Planning in hoofdlijnen (onder voorbehoud)

2006	Masterplan
2007	Start bestemmingsplanprocedure
2008	Bouwrijp maken
2008/2009	Bouwplan en start verkoop woningen
2009/2010	Start bouw eerste woningen Oplevering eerste woningen



Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes
Postbus 2118
4460 MC Goes
Telefoon (0113) 24 96 00
Fax (0113) 23 08 76
stadskantoor@goes.nl
www.goes.nl

RWS partner in wonen

Stationspark 30
4462 DZ Goes
Postbus 158
4460 AD Goes
Telefoon (0113) 23 16 74
info@rwsgoes.nl
www.rwsgoes.nl

Proper-Stok Groep B.V.

Maasboulevard 148
3011 TX Rotterdam
Postbus 22050
3003 DB Rotterdam
Telefoon (010) 413 70 50
Fax (010) 413 73 60
E-mail (alg.) info@proper-stok.nl
E-mail (afd. verkoop) verkoop@proper-stok.nl
www.proper-stok.nl

Van Garderen & Dekker Projectontwikkeling B.V.

Postbus 368, 4460 AT Goes
's Gravenpolderseweg 1, 4462 CC Goes
Telefoon (0113) 22 93 00
Fax (0113) 22 93 10
E-mail info@garderen-dekker.nl
www.garderen-dekker.nl

Nieuwsbrief 1e jaargang nr. 1, januari 2007

Waterstad Goes



een waterrijke woonervaring



Het Havengebied Goes wordt in de periode tot 2015 omgevormd tot een woon-/recreatiegebied met commerciële functies. Er komen zo'n tweeduizend woningen. De omvorming gebeurt met respect voor de ontstaansgeschiedenis en met oog voor de identiteit van het gebied.

Zij gaan van Waterstad Goes iets heel moois maken

Gemeente Goes

Waterstad Goes heeft alles in zich om een toplocatie in Goes te worden: met een schitterende ligging aan het water en bovendien vlakbij de historische binnenstad en tegen de mooie woonwijk Goese Meer aan. Het is een uiterst interessant, maar ook een gecompliceerd en kostbaar project. Goes wil daarom een publieke-private samenwerking (PPS) vormen met een aantal goede partijen. Dat zijn de RWS Partner in Wonen en de projectontwikkelaars Van Garderen en Dekker en Proper-Stok. Het Rijk en de provincie Zeeland ondersteunen. De gemeente zet in op kwaliteit en heeft daarom landschaparchitect Adriaan Geuze opdracht gegeven het stedenbouwkundig plan te ontwerpen en ook de beeldregie tijdens het proces van realisatie te voeren.



RWS partner in wonen

RWS partner in wonen is een van de grotere woningcorporaties in Zeeland en de grootste verhuurder in Goes en omstreken. De RWS is een maatschappelijke onderneming met een breed scala aan woonvormen en woondiensten. We bedienen alle lagen van de bevolking, maar hebben speciale aandacht voor mensen die niet zelf in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Naast deze primaire doelgroep bieden de veranderingen in de maatschappij ook kansen om de doelgroep te verbreden. Zo houden we ons sinds enkele jaren bezig met projectontwikkeling en realiseren zo een deel van de nieuwbouw van woningen uit de sociale huursector, maar ook van duurdere huur- en koopwoningen. In de ontwikkeling van Waterstad zien wij de mogelijkheid om de stad Goes uit te breiden met een bijzonder woonmilieu, wat tevens een welkome aanvulling op onze portfolio zou zijn.



Van Garderen en Dekker

Van Garderen en Dekker Projectontwikkeling is naast de uitvoering van nieuwbouwprojecten gespecialiseerd in herontwikkeling van bestaand onroerend goed. De diversiteit van de projecten is groot. Een van de specialiteiten van Van Garderen en Dekker is de restauratie en herbestemming van monumenten, soms in combinatie met nieuwbouw. We zien in de herontwikkeling van het Goese havengebied veel mogelijkheden. Wonen aan het water, op loopafstand van het historische stadscentrum van Goes, in de nabijheid van een golfbaan naast een fraaie villawijk: uniek in Nederland.



Proper-Stok

Proper-Stok ontwikkelt en realiseert bijzondere oplossingen die recht doen aan de veelheid van belangen die ieder project kenmerken. Oplossingen waarin maatschappelijk rendement en duurzaamheid worden gecombineerd met financieel rendement. Waarin creatieve en soms onorthodoxe concepten tot aansprekende resultaten leiden. Oplossingen waarin het onverwachte, samen met het eenvoudige, leidt tot iets bijzonders. Oplossingen waarin aandacht is voor ontwerp en beheer. En bovenal oplossingen waarin de ziel van een wijk of gebied tot expressie komt. Dat is wat ons zo bijzonder maakt en waarom Waterstad Goes voor ons een bijzondere uitdaging is. Qua beeld/architectuur willen we vernieuwend zijn, met behoud van historische uitgangspunten. Zo is iedere woning individueel herkenbaar met mooie details.



West 8 urban design & landscape architecture bv

Bureau West 8 is een internationaal team van architecten, stedenbouwers en industrieel ontwerpers. Oprichter Adriaan Geuze is directeur en hoofdontwerper. Hij doceert tevens aan de TU Delft. West 8 ontwerpt landschappen, stedenbouwkundige plannen, pleinen, parken en tuinen. De basisfilosofie van West 8 is geworteld in een optimistische kijk op het eigentijdse landschap. Landschap, natuur en archeologie vormen een vitaal onderdeel van de stad. West 8 laat zich in het ontwerpproces van stedenbouwkundige plannen door eenvoud leiden en koestert een fascinatie voor de leegte. In het stedelijke weefsel creëert West 8 quasi-ongeprogrammeerde ruimten die vrijelijk

door de stedelingen ingenomen kunnen worden. De spaarzaam geplaatste objecten in openbare ruimten hebben de kwaliteit van totems en iconen. Ecologie, infrastructuur, weersomstandigheden, bouwprogramma's en mensen zijn het vooraf gegeven basismateriaal. Doel is de bewustwording hiervan, op een speelse manier die veroveringsdrang en toeëigening uitlokt. Alleen de tuinen laten zich op afstand genieten. Een tuin is een in zichzelf besloten, introverte ruimte die niet gekoloniseerd, maar genoten wordt.



Provincie Zeeland



VROM



Van havenindustrieterrein tot superwoongebied



De Oosterschelde lag vroeger direct achter de oude zeedijk aan de noordrand van het havengebied. Deze situatie veranderde door de inpoldering van de Wilhelminapolder in 1809. Goes kwam toen verder van de Oosterschelde af te liggen.



In de zestiende eeuw was Goes het centrum van de Nederlandse zoutindustrie. Zout was de basis voor het conserveren van voedsel. Scheepvaart en handel waren ervan afhankelijk. Aan weerszijden van de oude haven was er een bruisende 24uurs-economie rond de zoutketen. Ook bedrijven voor scheepsreparaties waren er te vinden.



In de zeventiende eeuw werd het havengebied een belangrijk onderdeel van de trotse verdedigingswallen rond Goes. De zandlichamen aan de westrand zijn nog goed herkenbaar.



Vanaf 1860 zorgde de gasfabriek aan de Westhavendijk voor het eerste openbare gaslicht. Wat moet het in die tijd een belevenis zijn geweest. Van oudsher het zwakke schijnsel van de ouderwetse lantaarns en dan opeens straten die in een zee van licht baden.



Vroeger gebruikte men meekrapwortels voor het kleuren van bijvoorbeeld textiel. De meekrap gaf een mooie oranje-rode kleur. Tot in het midden van de twintigste eeuw bleven de meestoven aan de haven in gebruik.



Vanaf 1800 ging het havengebied fungeren als industrieterrein. De Ketelhaven en de Houthaven werden in de jaren zestig van de vorige eeuw gegraven. Nu is het havenindustrieterrein verouderd. De gemeente werkt samen met de bedrijven aan verplaatsing.

Het havengebied is erg geschikt als woonomgeving, door de centrale ligging in de stad en de ligging aan het water. In de periode tot circa 2015 wordt het gebied omgevormd tot een woon-/recreatiegebied met commerciële functies en ongeveer tweeduizend woningen.

De diversiteit in woningen wordt groot: van projectbouw tot vrije kavels, van appartementen tot woningen met een tuin, van sociale tot vrije sector en van huur tot koop. Een samenhangende beeldregie zorgt ervoor dat een hoogwaardige omgeving gecreëerd wordt.

